

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 29-ei

közmeghallgatás

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 29-én megtartott közmeghallgatásán

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Pogány, Széchenyi u. 12.

Jelen vannak:	Juhász Zoltán	polgármester
	Halmos Anna	képviselő
	Dr. Deák Máté	képviselő
	Róder Attila	képviselő
	Pálmai Tibor	képviselő
	Weisz Péter	képviselő
	Semjén Péter	képviselő
	Dr. Aradi Krisztina	jegyző, jkv.

Lakosság részéről: kb 30 fő.

Juhász Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést, megnyitja.

Napirend:

- 1. Polgármesteri beszámoló**
előadó: Juhász Zoltán polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Polgármesteri beszámoló

Juhász Zoltán polgármester igyekszem a rövid tájékoztatást adni a falu költségvetéséről, az állam különböző normatívákat állapít meg, ezekkel dolgozunk. A költségvetést negyedévente illik átnézni.

A polgármester ismerteti a falu költségvetését a rendelkezésre álló táblázat alapján.

A pogaany.hu weboldalon megtalálunk minden fontos információt.

Úgy döntöttünk, hogy nem korlátozzuk a közvilágítást, szerencsés helyzetben vagyunk 2023. december 31-ig szerződésünk van az áramra.

Az önkormányzat működtetésében van az óvoda, erre az állam komoly összeget biztosít (42.164.000 forintot), ez minden költségét fedezi az óvodának, és ebből fejlesztésre is jut. Óvatos az óvodavezetőnk, de szépen tudjuk fejleszteni az óvodát. Most ki fogunk cserélni négy tetőtéri ablakot. Szerencsések vagyunk, nem kell az önkormányzatnak befizetni, fenntartani az óvodát, jól gazdálkodnak. Új kerítést építettünk az óvoda köré, ez biztonságosabb, szebb. Elkezdődött az udvar beépítése. Az óvodával szépen tudunk tehát együttműködni.

Szociális feladatok ellátására 8.742.000 forintot kapott az önkormányzat a 2022-es évben. Ebből tudjuk finanszírozni az idősek egyszeri támogatását. Ehhez tartozik az idősek világnapja

rendezvény. Idén úgy döntött a képviselő testület, hogy a támogatás összegét megemeli 10.000 forintra. A szociális feladatokhoz tartozó összeghez kapcsolódik a lakásfenntartási támogatás és a szociális tűzifa is.

A könyvtárral kapcsolatban is kapunk támogatást.

Nagyon fontos eleme a költségvetésünknek a pályázatok. A Magyar falu pályázatok sikeresen alakultak, idén kicsit visszafogottabbak voltak a támogatók. Még 2021-ben elnyert pályázat a temető infrastruktúra-fejlesztés, ez egy 100 m kerítés beépítését-cseréjét jelentette. Egy urnafalat is építünk. Erre az önkormányzat 4.994.000 forintot nyert, de mivel ez egy áthúzódó beruházás, ezért ezt az összeget meghaladtuk, de önerőből tudjuk finanszírozni. Felelős állattartás elősegítésére 675.800 forintot nyertünk, ez nem egy túl sikeres pályázat, az ivartalanítás, oltást, chipelést jelentett, de sokan nem hozták az állatokat, így itt némi visszafizetésünk lesz. Kistélepülési önkormányzati rendezvényekre lehetett pályázni, ez egy 1.000.000 forintos támogatás volt, mi nem falunapra költöttük a pénzt, hanem 50 darab széket vásároltunk, ezek kültéri-beltéri használatra alkalmas székek. A fennmaradó részt programok megvalósítására használtuk fel. A kulturális bérfejlesztéssel kapcsolatban el kell mondani, hogy a kulturális területen dolgozónknak is emelni kellett a bérét, a béremeléshez az állam segítséget nyújtott, a támogatási összeg elnyeréséhez pályázni kellett, az összeget elnyertük. Az előbb említett pályázatok mind vissza nem térítendő támogatások. Önkormányzati tulajdonban lévő fejlesztéssel kapcsolatban pályázatot adtunk be a polgármesteri hivatalra, nyertünk is 19.418.000 forintot, ebben a pályázatban a bejárati ajtó csere és ablakcserék történtek. Az ablakcsere mellett egy napelemrendszert is kialakítottunk, ennek folyamánya révén klímaberendezéseket is felszereltünk, 4 darabot, 2 darab a folyosót, 1 darab a nagytermet, 1 darab egy kistermet fűti.

Fontos, hogy Pogány éves költségvetése 337.275.293 forint. Ebben olyan nagy összegek is benne vannak, mint a kerékpárút. A költségvetés nem lehet veszteséges. Véleményem szerint jól gazdálkodunk. Ez eddigi esetleges ingyenes használatokat átalakítottuk, a faluházat is kicsit magasabb összegekért adjuk ki. A faluházi bérbeadási bevételekből szépen tudjuk fenntartani a faluházat.

Maradtak olyan forrásaink, főleg az adóbevételeknél, amiket sok mindenre lehet fordítani, itt meg kell említeni, hogy a közutak állapotát szeretnénk fejleszteni, ezekre mindig pályázunk, de rendszerint várolistára kerül. A pluszforrásokból, amikor látjuk, hogy az év végén marad, próbálunk javítani. Tavaly 300 métert tudunk leaszfaltoztatni a Petőfi utcában, idén azt terveztük, hogy 14-15 millió forintos költségből végig megcsináljuk a Széchenyi utca járdáját, egészen le a körforgalomig, de akit megkerestünk, hogy adjon árajánlatot, azt javasolta ne a télen, most csináljuk meg, de úgy döntöttünk tavasszal megvalósul a járda felújítása.

Figyeljük a pályázatokat, bízunk benne, hogy a Magyar Falu pályázatai megjelennek, erre volt ígéret is.

A hulladékszállítási szolgáltatás bevezetéséről több kritika érkezett a Falucska dűlőről. A szerződéskötés helyett azonnal kiszámláztak díjakat, nem vizsgáltak számos dolgot. Nem erre számítottunk, az első megkeresés után felkerestem a Dél-Kom-ot, de most már talán előrelépés történt, hogy sokan megértették, hogy az ingatlan tulajdonosoknak a hulladékszállítást igénybe kell venni. Nagy fájdalom, hogy a kukásautó nem megy fel például a Falucska dűlőbe, le kell hozni a hulladékot zsákokba, mert csak szilárd burkolatú úton hajlandóak menni és megállnia kukásautókkal. A hulladékudvar elhelyezését velük egyeztetve tettük meg.

Sokszor elhangzott, hogy a Falucska dűlő fizet ingatlanadót a faluban pedig csak kommunális adót kel fizetni, ez egységesen 8.000 forintot jelent adózóként. A Falucska dűlőben 69 adózó 831.400 forintot fizet összesen. 8.575.000 forint folyik be ingatlanadóként az

önkormányzathoz, a Falucska dűlő így az összes ingatlanadónak a 10%-át adja. Itt fontos megismerni a számokat, mielőtt nagyokat álmodunk. Az önkormányzat az ingatlanadóból befolyt összeget fejlesztésekre fordítja és ez egyéb más finanszírozásra alkalmas. Kommunális adóból a belterületen 3.150.000 forint, a Falucska dűlőben 56.000 forint folyik be.

Azon vagyunk, hogy minél komfortosabbá tegyük az életet. Érkezett egy lakossági igény, hogy a Rákóczi utca és Petőfi utcánál problémás az átkelés, 2 nap alatt odatettünk egy lámpát.

Azt javaslom, most beszéljünk, mondja el mindenki a véleményét. Szerintem nagyon szép a falu, ez elsősorban a lakosoknak köszönhető. Nyugodtan kérdezzenek!

Pogányi lakos Falucska dűlőben lakoként semmi kifogásom a szemétdíj ellen, évig nem fizettünk szemétdíjat, ez a csoda kategória volt. Hol van ilyen, hogy valaki nem fizet a szolgáltatásért, teljesen normális dolog, hogy fizetni kell, én nem lepődtem meg ezen. Nagyon köszönöm, hogy a testület mindent megtesz ezért, hogy élhető legyen a völgy. Aki most háborog, annak el kell ismernie, hogy neki is tennie kell valamit. A falu befogadó, jók a programok, aki nem érzi jól magát, az keressen mást, én így érzem. A legkisebbektől kezdve a legidősebbekig nagyszerű lehetőségek vannak.

Juhász Zoltán polgármester jól esik ez a vélemény. Itt szeretném megragadni, hogy a faluháznál beszéltem a bérleti díjak bevezetéséről, ami a finanszírozhatóságot teszi lehetővé. Azt gondolom, Fejes Andrea napi közreműködése teszi lehetővé, hogy jók, emlékeztetéseket a programok. Falucska dűlővel kapcsolatban nem szeretnék mást nyilatkozni, a külterületi utak pénzügyi alapja nevű alapot létrehozta az önkormányzat 2020-ban: hogyha befizet a lakó és jelzi, hol mely útszakaszban érdekelt, akkor azt kiegészíti ugyanazzal az összeggel az önkormányzat. Ez kicsit felemásra sikeredett, az önkormányzaton kívül nem sokan fizettek be. Talán nem volt megfelelő az interakció, lehet nem voltak az emberek jól értesülve, de a pogany.hu-n minden elérhető, számlaszám és határozat is fent van.

Pogányi lakos járdával mit lehet kezdeni, tudom, hogy nem a faluhoz tartozik

Juhász Zoltán polgármester a járda a közútkezelőé volt, kezdeményeztük az önkormányzati tulajdonba vételt, megkaptuk. Most már tudunk pályázni, pályáztunk, de nem sikerül, tavasszal megkezdjük a járda felújítását, jövő évben meg fogjuk csinálni a járdát, nem várunk pályázatra sem.

Pogányi lakos milyen hosszútávú elképzelések vannak a tájházzal kapcsolatban, lesznek ott kulturális rendezvények, hogyan fogja befolyásolni a kerékpárút, lesz ott esetleg pihenő?

Juhász Zoltán polgármester Hagyományok Házává kereszteltük át. A német és horvát közösség kap egy-egy lakrészt, a berendezés már elkezdődött. Elképzelésünk, hogy létrehozunk egy tájházi funkciót, ahová a különböző nemzetiségek berendeznek egy-egy szobát. Közös berendezzük a konyhát, a nemzetiségek lehetőséget kapnak rá, hogy tárgyaikat kiállítsák, így az emberek megismerhetik a hagyományaikat. A pajta és az istálló nyitott közösségi funkcióban marad. Egy programot fedezett fel az Ági, amire pályáznánk a németekkel és a horvátokkal, ez egy kemencének az építése, ahol a disznóólak voltak, oda gondoltuk. Ez egy közösségi tér lenne, ez a hosszútávú elképzelés. A finanszírozással kapcsolatban, ezt olyan módon képzeltük el, hogy hármass finanszírozásban, ezért is adtuk át hivatalosan, szerződéssel a nemzetiségi önkormányzatoknak a maguk ki terét, hogy tudjanak pályázni rá, mert a pályázathoz, hogy a tulajdonos önkormányzat hozzájáruljon, mi ezt szerződéssel is megerősítettük, hogy

támogatjuk őket. A kerékpárútnál pedig biztos, hogy oda pihenő fog épülni, az udvarban lesz egy pihenő, kb. 20 fős pihenő lesz.

A bolt kapcsán, hosszú ideig a német és horvát közösség dolgai voltak ott raktározva, a használatát szerettük volna rendszerbe tenni, kipakoltuk a boltot és pályázatot írtunk ki, három pályázat volt, az eredményt a testület döntötte el, egy pogányi lakosok tulajdonában lévő pécsi dekorációs céget választottuk. Ők áthozzák a céget ide a faluba, ez az iparüzési adó szempontjából pozitív, és még bérleti díjat is fizetni fognak. Ez egy stabil cég. Környezetvédelmi szempontból sem aggályos a cég tevékenysége. Érkezett még egy közösségi tér üzemeltetésére vonatkozó pályázat, fiataloknak csocsó, ping-pong és darts lett került volna kihelyezésre, felújítást ez nem igényelt volna, 20.000 forint bérleti díjat ajánlottak fel. A harmadik pályázat egy kisbolt lett volna, látta a veszélyeket a pályázó, kockázatos befektetés lett volna, ennek függvényében azt jelölte meg, hogy nem tud, vagy nem akar bérleti díjat fizetni. Úgy gondoltuk, hogy a közösség nem tud két boltot ellátni. Nyilvánossá tettük a pályázatokat is, a bérleti díj sem titok, gyakorlatilag 120.000 forint bruttó összegért adtuk ki.

Dr. Deák Máté képviselő a céggel komoly iparüzési adó érkezik a faluba, ez eddig fizetett rezsit sem kell így kifizetni.

Pogányi lakos vízelvezetés, járdaszegény kicsit lesüllyedt és lefolyik a víz, az önkormányzat ígérte, hogy megcsinálja.

Juhász Zoltán polgármester szakember is a járda kiemelését javasolta.

Pogányi lakos járdaszegény kellene megemelni.

Pogányi lakos gépudvarral mi a helyzet.

Juhász Zoltán polgármester a házat lebontottuk területet kipucoltuk, falugondnokságot helyzenénk át oda, az utcafrontot úgy alakítanánk ki, hogy a gépállomány ne látszódjon. Együttműködünk a főépítésszel, hogy minél esztétikusabb legyen, de minden önkormányzati gépet oda szánunk, mert az védett, zárt terület.

Körünkben van a Sorsfordító Központ két munkatársa. A Kossuth utcában vásároltak egy ingatlant, egy rehabilitációs központ létesítését tervezik oda, azt kérem, adjanak egy tájékoztatást.

Hajdú Julianna igazgató, Sorsfordító Szolgáltató Központ szociálist ellátást biztosítunk, Pogányban egy szociális szakosított ellátást szeretnénk létrehozni, ami szenvedélybetegek rehabilitációs intézményét jelentené, kizárólag nők számára. A Kossuth utcában megvásároltunk egy ingatlant, ezt az engedélyezésnek megfelelő állapotba kellett hoznunk. Az utolsó simításokat végezzük a kialakításban. Terveink szerint jövő év tavaszán el tudjuk kezdeni a működést. Szervezetünk Pécsen vett egy ingatlant, ez egy előszobája lesz az intézménynek, ott fognak zajlani az interjúk, hozzátartozókkal való kapcsolattartás, tehát a településnek ez nem fogja zavarni az életet, nem fognak hozzátartozók idejárni. 13 fős lesz az intézmény.

Horváth Tibor szakmai vezető, Sorsfordító Szolgáltató Központ egy személy részére a terápia fél év és nyolc hónap közötti időtartamra. Ez egy több lépcsős folyamat. A bentlakóknak csoportfoglalkozásokon fogják az idejüket nagy részét tölteni, Pécs közelsége pedig segít, mert ott vannak különböző önszolgáltató csoportok, akikkel együttműködni. Csak olyan emberek mehetnek majd ki a faluba, akik már stabilak. Tapasztalataim szerint nagy szokott lenni az

elfogadás, nem szokott gond lenni a lakossággal. A falu egy befogadó közösségnek tűnik. Női betegekről beszélünk.

Juhász Zoltán polgármester köszönöm, hogy eljöttek és tájékoztatást adtak! Kialakult egy élénk vita ezért tartottam fontosnak, hogy eljöjjenek és személyesen adjanak tájékoztatást. Az intézmény közelében lakók és az intézményvezetők között volt egy kapcsolat, megnézték milyen kerítés legyen és a helyszínt is megnézték. Bízunk benne, hogy nem lesz semmilyen probléma.

Pogányi lakos a hotellel mi a helyzet?

Juhász Zoltán polgármester az épült áll, belső munkálatok folynak, útépités folyik, tavaszi nyitást terveznek, de lehet, még nem nyitnak ki az energiahelyzet miatt.

Pogányi lakos a tájjal mi lesz, maradnak a feltöltések?

Juhász Zoltán polgármester nem, az építőbrigád feladata, hogy rendbe rakják. Fel akarják használni ott a dolgokat. Nem eladó a hotel. Megjelent egy hirdetés, hogy eladó egy pogányi hotel, ez viszont egy tévedés volt az ingatlanközvetítő részéről. A projektmenedzserrel jelezte, hogy ha lesz munka, akkor jelezni fogják.

Pogányi lakos önkéntesen jönnek ide a betegek, a rehabilitációs házba?

Juhász Zoltán polgármester igen.


Dr. Deák Máté képviselő ez egy olyan vállalkozás, amihez az önkormányzat nem kell, ezt bárki megteheti. Az, hogy kialakult egy párbeszéd, arra semmi nem kötelezte őket, ez csak pozitív.

Juhász Zoltán polgármester ez egy egyházi fenntartású intézmény, az államtól kapják a támogatást, az önkormányzatnak nincs semmi elkötelezettsége és költsége. Nem nyereségérdekelt az intézmény.

A polgármester megköszöni a megjelenést és a közmeghallgatást bezárja.

K.m.f.




Dr. Aradi Krisztina
jegyző



POGÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
H - 7666 Pogány, Széchenyi utca 12.
☎: 72-425-465, e-mail: polgarmester@pogany.hu

MEGHÍVÓ

POGÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2022. NOVEMBER 29-ÉN (KEDD) 18:00 ÓRAI
KEZDETTEL

KÖZMEGHALLGATÁST
(FALUGYÜLÉST) TART,

AMELYRE A KÖZSÉG LAKÓIT EZÚTON
TISZTELETTEL MEGHÍVJA
HELYSZÍN: FALUHÁZ
7666 POGÁNY, RÁKÓCZI U. 9.

Napirend:

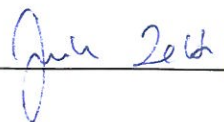
- 1. Beszámoló a Képviselő-testület 2022. évi tevékenységéről**
- 2. Sorsfordító Szolgáltató Központ működésével kapcsolatos tájékoztatás**
- 3. Egyebek**

Pogány Községi Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat közmeghallgatásáról
2022. november 29.


Juhász Zoltán
polgármester



Pálmai Tibor
alpolgármester



Dr. Deák Máté
képviselő



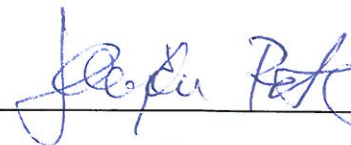
Halmos Anna
képviselő



Röder Attila
képviselő



Semjén Péter
képviselő



Weisz Péter
képviselő



dr. Aradi Krisztina
jegyző, jkv.

