

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 8-ai

rendkívüli nyilvános ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

Jegyzőkönyv

Készült: Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 8. napján, 17:00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9.

Jelen vannak:	Juhász Zoltán	polgármester
	Halmos Anna	képviselő
	Pálmai Tibor	képviselő
	Róder Attila	képviselő
	Dr. Deák Máté	képviselő
	Semjén Péter	képviselő
	Hullár Péter	penzügyi előadó
	Dr. Aradi Krisztina	jegyző, jkv.

Juhász Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott hét fős képviselő-testületből három fő képviselő és a polgármester jelen van. Megnyitja az ülést. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására, azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebek napirendi ponthoz kiegészítést javasol.

A javaslatot a képviselő-testület elfogadja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat elfogadja:

Napirend:

1. **Pogány, Rákóczi u. 8. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadási pályázatára érkezett pályázatokról döntés**
előadó: Juhász Zoltán polgármester
2. **Az Mötv szerinti közétkeztetés feladatellátásának felülvizsgálata**
előadó: Hullár Péter pénzügyi előadó, Juhász Zoltán polgármester
3. **Egyebek**
 - 3.1. **Horvát Nemzetiségi Egyesületnek nyújtott támogatás felhasználási határidejének módosítása**
 - 3.2. **Szociális tűzifa kérelmek befogadási határidejének meghatározás**
 - 3.3. **Közmeghallgatás időpontjáról való döntés**
 - 3.4. **Pogány külterület 097. hrsz. alatti közút meghatározott 1428 m² nagyságú részének 15 éves bérletbe adása, pályázati kiírásról való döntés**

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Pogány, Rákóczi u. 8. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadási pályázatára érkezett pályázatokról döntés

Juhász Zoltán polgármester ez az ingatlan már jó ideje raktárként működött hasznosítani kellet, ezért pályázatot írtunk ki. A határidőként 2022.11.02. 16.00 órát jelöltük ki. 2022.11.09. az elbírálási határidő. 3 pályázat érkezett be. Megküldtem a képviselőknek. Kértem a pontozást. A pályázatok a következők:

- Innodex: pécsi telephelyen működő cég, telephelyet és székhelyet is ide tennék. A felújításokat vállalják, a gázkazán cseréjét vagy felújítását és a mosdó felújítását is vállalják. Nem jár zajjal és környezetszennyezéssel a tevékenységük. 1.000.-ft/m² bérleti díjat ajánlottak, azaz 94.000.-ft + áfa/hó a bérleti díj az ajánlatuk.
- Radicsné Hajnal Anna: közösségi hely létesítése. Szórakoztató játékokkal berendezné. Kamerarendszert újítaná fel, más épületfelújítást nem tervez. 20.000.- ft + áfa bérleti díjat ajánlott fel 100.000.- ft kaució mellett. Minimum 3 évre. 2022. decembertől kívánja a helyet igénybe venni.
- Radicsné Hajnal Anna: vegyesbolt. A hét minden napján nyitva lenne. 2 fő munkaerő, elsősorban pogányi lakosok. A helyi termelők termékeire is számítana. 2023. márciustól, a szükséges felújításokat végezné el. A bérleti díjat szeretné, ha elengednék.

17:15-kor további két képviselő érkezett meg az ülésre, a polgármester megállapítja, hogy az ülés továbbra is határozatképes.

Róder Attila képviselő boltot elvetném. Nem egy biztosan üzemeltethető dolog. 2 boltot nem tud eltartani a falu. Játéktér a kocsmával szemben: egy réteget elégít ki, de nem mindenkinek jó. Csináltam egy pontozási táblázatot az alapján az Innodex a győztes.

Halmos Anna képviselő egytértek.

Semjén Péter képviselő a játéktér nem indokolt, van közösségi tér bőven. A játszótéri magatartást nem változtatja meg. Nem rentábilis. A bolttal kapcsolatban is egytértek az Attilával, csak kiszárnánk a másik bolttal, ami jól működik. A dekor cég jó bevétellel rendelkezik. Egy jó bérleti díjat ajánlott, plusz ott a HIPA. Abszolút az Innodex.

Dr. Deák Máté képviselő ugyanígy gondolom. A közösségi tér vonal elbizonytalanított, de a fenntarthatóságot nem látom, és túl nagy a felelősség, amortizációt hozna magával. A boltot elvetném, a 3.000.000 ft amúgy is nagyon kevés, még a készletre sem elég. Az Innodex támogat, nagyon jó pályázatot adtak be.

Halmos Anna képviselő régebben próbáltuk megfogni a fiatalokat, volt csocsó, stb. Nem volt sikeres. Innodexra szavazok.

Pálmai Tibor képviselő egytértek mindenkivel. Az Innodex felújítása értéknövelő lenne, és hosszútávú megoldás lenne. A döntést viszont szubjektív módon kellene megoldani, ehhez jó lenne az Attila pontozása.

Juhász Zoltán polgármester felolvassa a pontozási táblázatot. Innodex: 20 pont, közösségi tér: 11 pont, bolt: 3 pont. A véleményem: Innodex: bérleti díj, értéktéremtés, a bérleti díj egy meghatározott részét felújításra kell fordítani. A másik két pályázatban azt hiányoltam, hogy nem nézték meg az épületet, ami nagyon lelakott állapotban van, ezért komolytalannak tartom,

a 3 millió forintot Én is kevésnek tartom. A pozitívum, hogy a lenti faluban is lenne szolgáltatás, csak kérdés, hogy mennyire életképes. Az Én sorrendem szerint is az Innodekor a nyerő.

Megállapítom a sorrendet:

1. Innodekor: 20 pont
2. Játékterem: 11 pont
3. Élelmiszerbolt: 3 pont

Megállapítom, hogy az Innodekor a győztes, és kérem a testületet, hogy szavazzon arról, hogy felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására a nyertes pályázóval.

További kérdés, észrevétel hiányában a Polgármester Pogány, Rákóczi u. 8. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadási pályázatára érkezett pályázatokról kérdésében szavazást rendel el.

A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
95/2022. (XI.08.) határozata

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pogány, Rákóczi u. 8. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadási pályázatára érkezett pályázatok közül a nyertes pályázó az Innodekor Kft.

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hullár Péter pénzügyi előadó a szerződésben az van, ha bármilyen felújítást csinál, az beszámítható.

Juhász Zoltán polgármester ki kell találni a bérleti díj emelését. 2023-ig javasolom, hogy maradjon a kezdő összeg, de évente vizsgáljuk felül! Igyekszünk, de küzdünk a horvát önkormányzattal. Nem hajlandóak kipakolni, nem tudom, mit csináljak még. Két hete azt mondták, hogy a 4 napos ünnepet követő szerdán megcsinálják, de nem történt semmi. Reméljük december 1-el át tudjuk adni.

Dr. Deák Máté képviselő mit tudunk tenni?

Juhász Zoltán polgármester le tudjuk vinni a garázsokba. De saját költségre?

Dr. Deák Máté képviselő nem, rájuk kell terhelni.

Juhász Zoltán polgármester vagy azt mondjuk, hogy innentől a bérleti díj havi 94.000 Ft. + ÁFA. Jelezni fogom nekik, hogy eldől.

Dr. Aradi Krisztina jegyző javasolom, hogy hivatalosan, írásba történjen meg a megkeresés.

Röder Attila képviselő a lakó?

Juhász Zoltán polgármester az Anna segített abban, hogy mehessen otthonba, papírokat intéztünk neki. Három intézményhez fordulok kérelemmel. A jövedelme sajnos kevés. Minimum 20.000.- ft hiányzik.

Halmos Anna képviselő nyugdíjat kap, de az kevés.

Juhász Zoltán polgármester családfakutatásba kezdtünk, eljutottunk odáig, hogy ki az élő rokona. Megpróbálunk emberi megoldást találni.

1. Az Mötv szerinti közétkeztetés feladatellátásának felülvizsgálata

Juhász Zoltán polgármester nincs komoly szülői panasz az étel minőségére, mennyiségére. Az óvodai és iskolai vezetők azt mondták, hogy a gyerekek a válogatósak. Nem gondolnám, hogy a konyhával gond lenne. A probléma ezzel a két levéllel csúcsosodott ki. Egy beszélgetés kapcsán a Gabi említette, hogy 2021-ben a konyha nagyon deficitessé vált, sokkal kevesebb a bevétele, nem elég az állami normatíva. Jelezte, hogy ezt az ételvásáróknak kell állnia, szerinte a különbségeket a szerződés alapján kompenzálni kell. Az első levél rögtön fizetési felszólítással érkezett, amit 8 napon belül kellett volna teljesíteni. Megkértem a Pétert, hogy számolja át Ő is. Még folyamatban volt, amikor megérkezett a 2. levél, ami a 2022. évre vonatkozik. Közel 5 millió forintról szól.

Készített a Peti egy leírást. Azért nem jó a kimutatás, mert az összes adag számot veszi alapul, viszont csak az állam általi finanszírozást veszi bevételként és a kiadásait ezzel hasonlítja össze. Nem látjuk a kimutatásban a vendégétkeztetést és a nyári bevételeivel csökkentené a kiadásokat. Ez így össze sem hasonlítható. A másik probléma, hogy a szerződésünkben csak a gyermekétkeztetés szerepel, a szerződésünk alapján a vendégétkeztetés és a nyári étkezés nem számolható. Természetesen, ha helyt kell állni, megteesszük. Nem derült ki, hogy máson is behajtják-e a különbözetet, így nem teljes a kimutatás.

Róder Attila képviselő nincs odaírva a levélbe, hogy miért fizessünk, csak az összeg van benne, hiányoznak a részletek, nincs alátámasztva, el kéne kérni, hogy mi alapján.

Juhász Zoltán polgármester a Peti ennek nézett utána.

Hullár Péter pénzügyi előadó elég kényelmetlen ez a feladat, de elvégeztem. A költségvetési törvényben és a belügyminisztériumi útmutatóban is benne van, hogy a vendégétkeztetést és a szünideit nem lehet belevenni. Ezeket mindig külön kell kimutatni, hiszen az egyik kötelező, a másik vállalt. Nagyon sok adat hiányzik.

Semjén Péter képviselő a mi matekunk szerint mi a vége?

Hullár Péter pénzügyi előadó szerintem nincs mínusz.

Dr. Deák Máté képviselő nekünk most arról kellene dönteni, hogy visszaküldjük, és kérjünk egy új kimutatást.

Juhász Zoltán polgármester elküldtem az ügyvédnek, Ő ma volt kint, és azt mondta, hogy fizetési meghagyást nem bocsáthat ki egy ilyen társulás. Van egy pár aggály, amit meg fog fogalmazni, válaszolni fogunk. A szerződésben rögzítetteknek kell nekünk csak megfelelni. Problémám volt, hogy nem kaptunk határidőre kimutatást. Ha tudtuk volna, akkor az év elején a költségvetésbe be tudtuk volna venni.

Dr. Deák Máté képviselő kérdést vet fel a jövő évre is.

Juhász Zoltán polgármester emelés biztos, hogy lesz, hiszen nőnek az árak. Jogi képviselő meg fogja válaszolni ezt a levelet, és ezzel elindítunk egy párbeszédet. Én azt javaslom, hogy mindenképpen váltsunk szolgáltatót, ezek után az a véleményem, hogy rendszerszintű problémák lehetnek.

Dr. Deák Máté képviselő igen, mert a szolgáltatóban megrendült a bizalom.

Hullár Péter pénzügyi előadó a hiány ebben a szemléletben drasztikusan fog nőni, az állami normatíva nem követi le.

Juhász Zoltán polgármester azon gondolkoztunk vissza kellene venni a szolgáltatást. Az óvoda üzemeltetné a konyhát, van arra lehetőség is, hogy saját dolgozót is vennénk fel.

Hullár Péter pénzügyi előadó jelenleg 3,88 személyt finanszíroz az állam, ha jön még 3 gyerek, akkor már majdnem 4,2. Különféle szorzók vannak. Főzni nem fogunk, csak melegítünk.

Juhász Zoltán polgármester a Mevid-del volt már egy körünk, de drágának találjuk. Viszont ők 2023. augusztus 31-ig tartják az árat. Kértünk egy új árajánlatot, erre még várunk. Előreláthatólag a konyha befizetéses lesz, nem fogjuk tudni 0-ra kihozni. A fűtési díjat viszont ki fogjuk számlázni, amit amúgy nem akartunk. Arról szeretnék majd szavazást kérni, hogy a kötelező feladatellátási szerződés felmondjuk, és új megállapodást kössünk, saját működésbe vegyük át.

Semjén Péter képviselő mi a garancia rá, hogy nem lesz drágább a Mevid-del?

Juhász Zoltán polgármester ő vállalkozó, ő nem bonyolítja az állami támogatással.

Róder Attila képviselő nem fér bele az értékesítés?

Juhász Zoltán polgármester ez megállapodás kérdése, hogy tovább értékesítsük, de nagyon sok mindent felvet. A Mevid csak egy szereplő, mást is megkereshetünk. Ha visszavesszük a feladatellátást, ugyanúgy vehetünk Szalántától is ételt, de a kapcsolat nem volt túl jó. Nem fognak étel nélkül maradni a gyerekek.

További kérdés, hozzászólás hiányában a polgármesterszavazást rendel el a kötelező feladatellátási szerződés felmondásáról, és az új megállapodás megkötéséről, illetve a melegítőkonyha saját működésbe való átvételéről.

A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat
96/2022. (XI.08.) határozata

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalántai Óvoda és Konyha Társulással kötött gyermekétkeztetési feladatellátási megállapodást 2022. december 1. napjával felbontja, és a továbbiakban a közétkeztetést más szolgáltatón keresztül fogja ellátni.

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozólag.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Egyebek

3.1. Horvát Nemzetiségi Egyesületnek nyújtott támogatás felhasználási határidejének módosítása

Juhász Zoltán polgármester a pályázati pénz elszámolhatóságának módosítását kéri, mert az egyik tagjuk beteg lett és a felépüléséhez kötnék a felhasználást. Javaslom, 2023.07.31-ig toljuk ki a határidőt.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármesterszavazást rendel el a Horvát Nemzetiségi Egyesületnek nyújtott támogatás felhasználási határidejének módosításáról.

A javaslatot a testület elfogadja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat **97/2022. (XI.08.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horvát Nemzetiségi Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználási határidejét módosítja 2023. 07. 31. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.2. Szociális tűzifa kérelmek befogadási határidejének meghatározás

Juhász Zoltán polgármester február 15-ig ki kell osztani a tűzifát. Beszéltem a Mecsek Erdővel, de kell egy átfutás a kérelmekről. Javaslom, legyen 2022.11.30. a kérelmek beérkezésének határideje.

Kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester szavazást rendel el a szociális tűzifa kérelmek befogadási határidejéről.

A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat **98/2022. (XI.08.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális tűzifa juttatásról szóló 11/2022. (X.28.) önkormányzati rendelt alapján benyújtandó kérelmek beérkezési határideje: 2022.11.30. napja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.3. Közmeghallgatás időpontjáról való döntés

Juhász Zoltán polgármester közmeghallgatást kell tartani évente egy alkalommal, idén még nem volt. Javaslom 2022.11.29. 18:00.

A javaslatot a testület elfogadja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Pogány Községi Önkormányzat **99/2022. (XI.08.) határozata**

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. november 29. napján 18:00 órakor közmeghallgatást tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.4. Pogány, külterület 097. hrsz. alatti közút meghatározott 1428 m² nagyságú részének 15 éves bérletbe adása, pályázati kiírásról való döntés

Juhász Zoltán polgármester lényeg, hogy két alternatíva van kidolgozva, hogy ha az érintettek megnyerik a pályázatot, akkor egyszerre fizessék ki a 15 éves bérleti díjat vagy minden évben fizessenek meghatározott részt. Azt kell eldönteni, hogy egyszerre kapjunk egy nagyobb összeget vagy évente kisebb összegeket.

Javaslom, az kerüljön bele a kiírásba, hogy éves bérleti díj, a becslés díját pedig fizesse ki a pályázó. Mennyi legyen a pályázati díj, amit visszakap aki nem nyer. A nyertesnek beszámoljuk. Mennyi legyen a minimum bérleti díj. Pályázati díj: 50 000.-ft, minimum bérleti díj: 35 000.-ft/hó + áfa.

Dr. Deák Máté 18.26 órakor távozott az ülésről, a polgármester megállapítja, hogy a testület továbbra is határozatképes.

Juhász Zoltán polgármester a kiírásban akkor lesz még módosítás, az út karbantartása is bekerül

3.5. Szándéknyilatkozatok

Juhász Zoltán polgármester 44 szándéknyilatkozat érkezett be, összességében 13 millió ft összegben, ezzel szemben az árajánlat 48 millióról szól. Jeleztem előre, hogy az önkormányzat lehetőségei szerint fog ebben részt venni. Ezt a 35 milliót nem tudjuk kipótolni. Nem vállaltunk kötelezettséget.

Több hozzászólás nem volt, Juhász Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és a nyílt ülést bezárta.


Juhász Zoltán
polgármester




dr. Aradi Krisztina
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet	Meghívó
2. számú melléklet	Jelenléti ív

Pogány Község Polgármesterétől

Juhász Zoltán
Polgármester
Pogány
Széchenyi u. 12.
7666

Telefon 72/ 425-465
Fax 72/ 424-116
E-mail: polgarmester@pogany.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Pogány Községi Önkormányzat képviselő-testülete **2022. november 8. napján (kedd) 17:00** órai kezdettel nyilvános rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Testületi ülés helye: Faluház - Pogány, Rákóczi u. 9.

Napirend:

- 1. Pogány, Rákóczi u. 8. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadási pályázatára érkezett pályázatokról döntés**
előadó: Juhász Zoltán polgármester
- 2. Az Mötv szerinti közétkeztetés feladatellátásának felülvizsgálata**
előadó: Hullár Péter p.ü. előadó, Juhász Zoltán polgármester
- 3. Egyebek**

Pogány, 2022. 11. 04.

Juhász Zoltán s.k.
polgármester

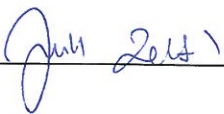
Meghívottak:

- képviselők, jegyző, pénzügyi előadó

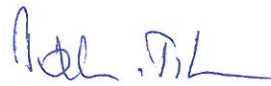
J E L E N L É T I Í V

Pogány Községi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről
2022. november 8.

Juhász Zoltán
polgármester



Pálmai Tibor
alpolgármester



Dr. Deák Máté
képviselő



Halmos Anna
képviselő



Róder Attila
képviselő



Semjén Péter
képviselő



Weisz Péter
képviselő



dr. Aradi Krisztina
jegyző, jkv.



Meghívottak:

Hullár Péter
pénzügyi előadó



