

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatók nyilvántartásba vétele

Hatáskörrel rendelkezik: a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője

Ügymenet leírása: Nem üzleti célú, közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást csak a jegyző által vezetett hatósági nyilvántartásban szereplő szolgáltató nyújthat – a nomád táborhely és e jogcímen a hegyi menedékházban kialakított szükségszállás kivételével.

A szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásának napjától nyújthatja. Ha a nyilvántartásba vételi kérelmet jogerősen elutasítják, a szolgáltatást meg kell szüntetni.

A jegyző a szolgáltatót a hatósági nyilvántartásba felveszi, ha a kérelem megfelel a jogszabályban foglaltaknak, és a jegyző az ellenőrzés során nem tárt fel olyan hiányosságokat, amelyek miatt a nyilvántartásból való törlésnek lenne helye, feltéve, hogy az ellenőrzést a nyilvántartásba vételt megelőzően lefolytatta.

A szolgáltató a hatósági nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változást nyolc napon belül bejelenti a jegyzőnek (a bejelentéshez csak a megváltozott körülményekkel kapcsolatos mellékleteket kell csatolni).

A jegyző a szolgáltató hatósági nyilvántartásban szereplő adatairól a szolgáltató tevékenységre való jogosultság igazolására a nyilvántartásba vétellel és a nyilvántartásba vett adatok módosításával egyidejűleg a szolgáltató részére hatósági igazolványt állít ki.

A kérelemhez csatolt vásárlók könyvét a használatbavétel előtt a jegyző hitelesíti. A külföldi vendégek adatairól vendégekönyvet, a belföldi vendégek adatairól egyszerűsített vendégekönyvet kell vezetnie a szolgáltatónak. Az egyszerűsített vendégekönyvet év végén a szolgáltatónak le kell zárnia.

Egyéb fontos információk:

A jegyző a szolgáltatót törli a hatósági nyilvántartásból, ha

- a) a szálláshely típusára (altípusára) a 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott minősítési követelményeknek három hónapnál hosszabb ideig nem felel meg, ill. a szolgáltató az önminősítésében foglaltaknak nem felel meg, és a szálláshelyet nem lehet más típusba (altípusba) átminősíteni, vagy azt a szolgáltató nem fogadja el,
- b) a szolgáltató a jegyző, ill. más hatóságok ellenőrzése során feltárt hiányosságot az előírt határidőre nem szünteti meg,
- c) a tárgyévben haszonkulccsal növelt áron értékesített férőhelyek száma meghaladja a 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet 8. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott mértéket, ill. a haszonkulcs meghaladja a 8. § (6) bekezdésében meghatározott mértéket,
- d) azt a szolgáltató kérelmezi.

A jegyző a szolgáltatót ugyanazon szálláshely vonatkozásában a törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított

- a) két éven belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre a fenti a)-b) pont alapján került sor,
- b) hat hónapon belül nem veheti újra nyilvántartásba, ha a törlésre a fenti c)-d) pont alapján került sor.

A szolgáltató – az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével – köteles évente, a tárgyévet követően az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program (OSAP) „Jelentés a nem üzleti céllal üzemeltetett közösségi, szabadidős szálláshelyekről” című kérdőívén, az abban meghatározottak szerint adatokat szolgáltatni.

Ügyintézési határidő: 30 nap

Ügyintézéshez szükséges dokumentumok, okmányok:

- nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely hatósági nyilvántartásba vétele iránti kérelem;
- okirat (pl. alapító okirat), amely igazolja, hogy a szolgáltató a szolgáltatás nyújtására jogosult;
- a szálláshely használatára való jogosultságot igazoló okirat (pl. tulajdonos(ok), tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozata, hasznélvező hozzájáruló nyilatkozata, szívességi használatot igazoló irat, bérleti szerződés);
- vásárlók könyve (az alkalmi szálláshely és a nomád táborhely kivételével) és vendégkönyv (hitelesítés és nyilvántartásba vétel céljából);
- korábban nyilvántartásba vett szálláshely, azaz az adatváltozás vagy a megszüntetés bejelentése esetén, a hatósági igazolvány;
- az eljárás illetéke új szálláshely esetén jelenleg 3.000,- Ft, amelyet illetékbélyeg formájában kell leróni (csatolni); adatváltozás, továbbá megszüntetés bejelentése esetén az eljárás illetékmentes.

Vonatkozó jogszabály:

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet