

**ADATBEJELENTÉS**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
**FŐLAP**

benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati adóhatóságnak  
**Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal Pogányi Kirendeltség – Adóügy**  
7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel.: 72/425-465 E-mail: ado@szalanta.hu

**Az adóhatóság tölti ki!**

Benyújtás, postára adás napja: ..... Az adóhatóság  
Átvevő aláírása: ..... ügyirat száma: .....

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**  
**HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN KELL AZ ADATBEJELENTÉST BENYÚJTANIA!**

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>       Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés

*A tulajdonostársak nyilatkozat kitöltésekor kell jelölni!      Egyéb esetben ezt kell jelölni!*

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

**II. Az adatbejelentő adatai:**

1. Adatbejelentő neve: .....

2. Születési neve: .....

3. Születési helye: .....; ideje:     év   hó   nap

4. Anyja születési családi és utóneve: .....

5. Adóazonosító jele:

6. Illetősége:       Belföldi       Külföldi: ..... ország, jele: .....

7. Lakóhelye, székhelye:     ..... város/község ..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó

8. Levelezési címe:     ..... város/község ..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. .... ajtó

9. Számlavezető pénzintézet neve: .....

Bankszámlaszáma:         -         -

10. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől)  
.....

11. Telefonszáma: ..... e-mail címe: .....

**III. Adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga**

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada: ...../.....

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , jogosultsági hányad: ...../.....

2.1 Az adatbejelentő vagyonértékű jogának jellege:

kezelői jog     vagyonkezelői jog     haszonélvezeti jog     használat joga

#### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Új építmény:
- 1.1  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyon értékű jog alapítása                      4.  Vagyon értékű jog megszűnése                      4.  Adóbevezetés
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

#### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  .....
- Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

#### VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4.  Vagyon értékű jog alapítása                      5.  Vagyon értékű jog megszűnése
- Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

#### VII. Adótárgy címe:

1. Címe:     .....város/község..... közterület  
..... közterület jelleg ..... hsz. .... ép. .... lh. .... em. ....ajtó
2. Helyrajzi száma: ...../.....

#### VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Kelt: .....     év   hó   nap  
helység

.....  
az adatbejelentő vagy képviselője  
aláírása

Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

### TÁJÉKOZTATÓ!

#### POGÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET 14/2015.(XI.25.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adóról

1. § Az adó tárgya az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész ( a továbbiakban együtt: építmény )
2. § Az adó mértéke adótárgyanként 8.000 Ft/év.
3. § Mentés a kommunális adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
4. § Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése és e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
5. § Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2008. (XII.20.) önkormányzati rendelet.

