

## KÉRELEM ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁRA

Pogány községi Önkormányzat illetékességi területén

*Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal Pogányi Kirendeltség - Adóügy*

7666. Pogány, Széchenyi u. 12. Tel./Fax: 72/425-465 e-mail: adougy@dravanet.hu

### Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja: .....  
átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

A \*-gal jelölt mezők kitöltése kötelező!

A kérelmet ingatlanonként kell kitölteni!

### 1. Kérelmező azonosító adatai\*:

Neve: .....

Születési neve: .....

Címe (lakóhelye): [ ][ ][ ][ ] ..... város/község

..... közterület ..... közterület jelleg ..... hsz.

Adóazonosító jele: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] Szül.helye: ....., ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

Anyja születési családi és utóneve: .....

Kérelem kitöltőjének neve: .....

Tel.szám: ..... E-mail címe: .....

### 2. Adó- és értékbecslő kérelem célja\* (A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje.)

hitel felvételhez

hagyatéki eljáráshoz

gyámhatósági ügyekhez

bírósági végrehajtási ügyekhez

### 3. Kiskorú/Gondnokolt adatai: (Amennyiben az adó- és értékbecslő kérelem kiállítását gyámhatósági ügyintézés céljából kéri, akkor a kiskorú vagy gondnokolt adatait közölni szíveskedjen.)

Neve: .....

Címe (lakóhelye): [ ][ ][ ][ ] ..... város/község

..... közterület ..... közterület jelleg ..... hsz.

Születési helye: ..... ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

Anyja neve: .....

### 4. Az ingatlan adatai:

7666. Pogány ..... (utca, házszám)

..... (helyrajzi szám)

### 5. Milyen formában kéri az adó- és értékbecslőt?\* (A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje.)

postai úton (fenti levelezési címre)

személyes átvétellel

### Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek!

Dátum: ..... [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

.....  
aláírás

### **Az eljárás jogi alapjai:**

A jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálat-hoz kapcsolódó része

### **Illetékmentes**

- a bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott,
- a hagyatéki,
- a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása.

### **Illetékköteles**

- a fiatalok otthonteremtési támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza:

- az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait,
- az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket,
- az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

A jegyző az adó- és értékbizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 8 napon belül adja ki.

### **Szükséges iratok:**

- kérelem adó-és értékbizonyítványhoz,
- az értékelni kért ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata,
- az ügylet tárgyát képező adás-vételi szerződés másolata,
- kiskorú, illetve gondokolt esetében az ezt igazoló dokumentum (pl.: születési anyakönyvi kivonat, határozat gondnok kirendeléséről, személyi- és lakcímet igazoló igazolvány)

### **Illeték mértéke:**

- Az illeték mértéke **4 000 Ft** ingatlanonként.
- Az illetéket csekken, vagy átutalással a **Pogány Községi Önkormányzat 11731001-15332879-03470000** számú számlára kell befizetni, és ennek megtörténtét a kérelem benyújtásakor igazolni kell.