

T Á J É K O Z T A T Ó

A szálláshely-üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról, a beszedett idegenforgalmi adóról, és az ezzel kapcsolatos bevallási-, befizetési kötelezettségről.

Jelen tájékoztató célja az Önök munkájának segítése, a gyakran változó jogszabályok megismertetése és értelmezése, mellyel talán könnyebben érthetővé tudjuk tenni a laikusok számára bonyolult és értelmezhetetlen jogszabályokat.

A 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet alapján az a magánszemély, aki szálláshely-szolgáltatási tevékenységet kíván folytatni rendelkeznie kell szálláshely-üzemeltetési engedéllyel, melyet a szálláshely fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője adhat ki. (A kérelem-nyomtatvány a www.pogany.hu/letöltések internetes oldalról letölthető.)

A szálláshely-üzemeltetési engedély kiadását követően a szállásadó az önkormányzati adóhatóság részére bejelentési kötelezettségének a változás bejelentő lap kitöltésével tehet eleget. (A nyomtatvány a www.pogany.hu/letöltések internetes oldalról szintén letölthető.)

Annak a szállásadónak, aki fizető-vendéglátói engedéllyel rendelkezik - a 110/1997.(VI.25.) Korm. rendelet szerint - a megfeleltetési szabályok alapján engedélye jogfolytonos. Ezzel kapcsolatban további feladata nincs.

Felhívjuk a tisztelt szállásadók figyelmét, hogy a hatósági nyilvántartásból azt a szállásadót törölni kell, aki a vendégek könyvet nem hitelesíteti a jegyzőnél. Az a szállásadó, akit a nyilvántartásból töröltek, újabb nyilvántartásba vételét öt éven belül nem kérhet.

Idegenforgalmi adót köteles fizetni az a magánszemély, aki nem állandó lakosként tartózkodik az önkormányzat illetékességi területén és 1 (egy) vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adót éjszakánként és személyenként kell fizetni.

Az adó mértéke Pogány község közigazgatási területén – 2016. évben 400,-Ft/fő/éjszaka.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 31. §. a) pontja szerint

„*mentes* idegenforgalmi adó fizetési kötelezettség alól, a jelenleg érvényben lévő szabályozás alapján:

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy”.

Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó- a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Egyeneságbeli rokon: pl: szülő, nagyszülő, dédszülő, gyerek, unoka, dédunoka.

A fentiek alapján tehát mentességet élveznek az ingatlanok tulajdonosai, bérlői, valamint azok hozzátartozói. Ebből következik, hogy mentesség kizárólag az ingatlanok tulajdonosait, bérlőit, valamint a hozzátartozóit illetik meg, azaz őket nem terheli idegenforgalmi adófizetési kötelezettség.

Fentiekből következik, hogy a fent felsoroltakon kívüli személyeknek (pl: ismerős, barát, távoli rokon stb...) – akik akár egy vendégéjszakát is eltöltenek a településünk közigazgatási területén –, idegenforgalmi adó fizetési kötelezettségük áll fenn, függetlenül attól, hogy az ingatlan átadása részükre ingyenesen történt vagy sem.

Htv. 34.§-a az alábbiak szerint szabályozza az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek körét:

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni az önkormányzatunk részére, ha annak beszedését elmulasztotta.

Idegenforgalmi adó mentesség igényléséhez a www.pogany.hu/letoltések honlapon is valamint az adóellenőrzés alkalmával is biztosítunk nyomtatványt a vendégek és szállásadók részére.

Az idegenforgalmi adóbeszedésre kötelezettek az általa beszedett helyi adóról a tárgy hónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie (nyomtatvány letölthető a www.pogany.hu/letoltések honlapról, mely tartalmaz kitöltési útmutatót is.) A beszedett idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett fizetheti meg – pótlékmentesen – a tárgy hónapot követő hó 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság 11731001-15332879-03090000 számú számlájára.

A helyi adókról, és az adózás rendjéről szóló 15/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet szerint a tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett – a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrzése érdekében – a nála elszállásolt vendégekről nyilvántartást köteles vezetni.

A nyilvántartásnak – vendégkönyvnek – tartalmaznia kell:

- a szálláshely megnevezését és címét,
- a vendég személyazonosító adatait (név, születési hely, születési idő, lakcíme, személyi igazolvány (útleve) száma)
- a szálláson való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját,
- külföldi vendég esetén mindezekon túl: annak állampolgárságát, a beutazás helyét és idejét.

Nyilvántartás vezethető kézi formában (vendégkönyvben) vagy számítógépen.

A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

- az adó alapjának, az adó összegének, a mentességeknek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen,
- folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazza az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:
 - az életkor igazolására a személyi igazolvány, útleve, tartózkodási engedély számát,
 - tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,
 - munkavégzési célú tartózkodás esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkavállaló „Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi mentességről” szóló nyomtatványt (letölthető a honlapról),
 - a szolgálati kötelezettség teljesítése esetén az elrendelő igazolása szükséges.

A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezetteknek kell hitelt érdemlően bizonyítani, hogy az adó beszedése az adómentesség miatt maradt el. Mentességre vonatkozó nyilatkozat a www.pogany.hu/letoltések honlapról letölthető.

Kelt: 2016. január 7.

Nádoriné Dr. Rohi Éva s.k
jegyző