

Adó- és értékbizonyítvány

Az eljárás jogi alapjai:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 101. §; és mellékletének XIX. fejezete

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére (illetékköteles) vagy hatóság megkeresésére (illetékmentes), külön jogszabályi rendelkezés alapján van lehetőség az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 140. § (1) bekezdése,
- a hagyatéki eljárásról szóló 6/1958. (VII.4.) IM rendelet 14. § (1) bekezdése,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pontja,
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése
- NAV végrehajtási ügyekhez

Adó és értékbizonyítvány az alábbi ügytípusokban adható ki:

- Hitelfelvételhez
- Hagyatéki eljáráshoz
- Gyámhatósági ügyekhez
- Bírósági végrehajtói ügyekhez

Szükséges iratok:

- kérelem adó-és értékbizonyítványhoz
- az értékelni kért ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
- az ügylet tárgyát képező adás-vételi szerződés másolata

Illeték mértéke:

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás **4.000 forint** illeték alá esik. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni.